

2023.gada _____

Nr. _____
(Nr. __, __. §)

Par zemes gabala Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī, domājamo daļu pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Daugavpils domes 2022.gada 10.novembra lēmumu Nr.757, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 11.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (9.punkts), dzīvojamās mājas Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.23 īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentā 2020.gada 19.oktobrī ar Nr.2816/5.1-1), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) Finanšu komitejas 2023.gada _____ atzinumu, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes gabala 3757 m² platībā ar kadastra Nr.0500 021 0036 Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī nosacīto cenu 37000,00 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro*) apmērā.

2. Pārdot dzīvojamās mājas Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī dzīvokļa Nr.23 īpašniekam zemes gabala 3757 m² platībā, kadastra Nr.0500 021 0036, 544/21012 domājamās daļas, kas attiecas dzīvoklim Nr.23, par nosacīto cenu **957,93 EUR** (deviņi simti piecdesmit septiņi *euro* 93 centi).

3. Pircējam pērkot zemes gabala domājamās daļas uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā pirmā iemaksa (avanss) 10% apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāsamaksā – 6% gadā;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas;

3.4. zemes nomas maksu par zemes gabala domājamo daļu lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.5. līdz pirkuma maksas pilnīgai samaksai zemes gabala domājamo daļu ieguvējam nav tiesību atsavināt iegūto nekustamo īpašumu, kā arī nostiprināt īpašuma tiesības uz iegūto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt dzīvojamās mājas Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī dzīvokļa Nr.23 īpašniekam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

6. Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances zemes gabala ar kadastra Nr.05000210036 Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī, attiecīgās domājamās daļas un kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot tās ar pieņemšanas – nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

SASKAŅOTS:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Kononovs

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja

I.Funte

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

A.Nikolajevs

Juridiskā departamenta

Iekšējās inspekcijas nodaļas jurists

R.Siliņš

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste

E.Kavševiča-
Semjonova

Sagatavoja

Nekustamā īpašuma nodaļas

Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vec.spec.

M.Gabrunova

1 – lietā, 2 – ĪPD (oriģināli), 1 – Centralizētajai grāmatvedībai, 1 - DDzKSU
Lēmums publicējams Daugavpils pilsētas pašvaldības mājas lapā internetā.

Ziņotājs: Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja I.Funte